



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.03.2025

№ 630

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 17.02.2025 № 1790:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 1123 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3430001:1650 (13 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Промышленная, з/у 1;

- с кадастровым номером 59:32:3430001:4664 (138 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма;

- с кадастровым номером 59:32:3430001:4657 (730 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:6598 (входящий в ЕЗП 59:32:0000000:5) (196 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;

- в кадастровом квартале 59:32:3430001 (46 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения административного здания: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Ферма, ул. Промышленная, д.1, (кадастровый номер 59:32:3430001:1650)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.03.2025 № 630

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Ферма, ул. Промышленная, д.1 (кад №59:32:3430001:1650) (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, п. Ферма, ул. Промышленная

Площадь публичного сервитута: 1123 кв.м. (в т.ч. 59:32:3430001:1650 – 13 кв.м.; 59:32:3430001:4664 - 138 кв.м.; 59:32:3430001:4657 - 730 кв.м.; 59:32:0000000:6598 (ЕЗП 59:32:0000000:5) - 196 кв.м.; зем общ польз - 46 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения

Описание границ смежных землепользователей:

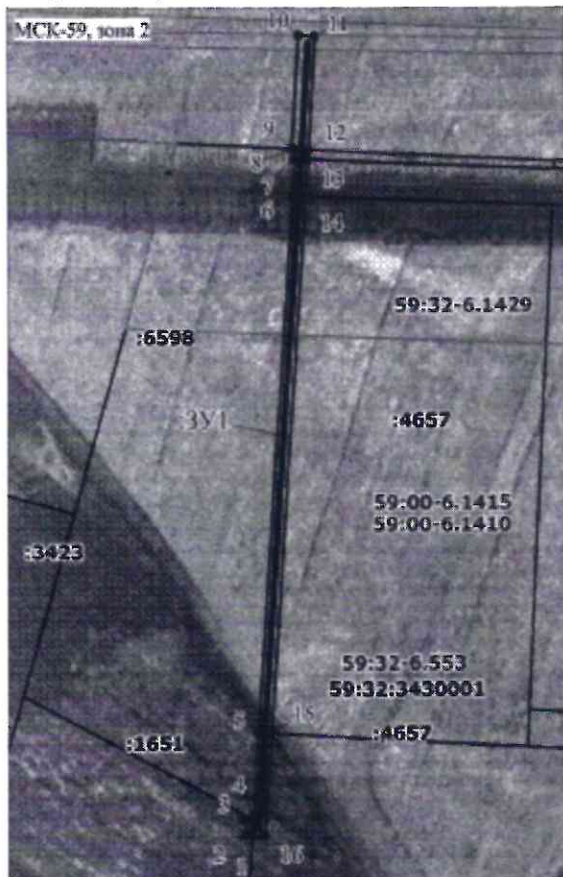
- От точки n1 до точки n4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:1650
- От точки n4 до точки n9 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:1651
- От точки n9 до точки n12 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:6598 (ЕЗП 59:32:0000000:5)
- От точки n12 до точки n13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:4657
- От точки n13 до точки n14 - земли общего пользования
- От точки n14 до точки n15 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:4657
- От точки n15 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:4664

Каталог координат, м

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	506038.21	2234261.05	0.1
2	506038.13	2234258.92	0.1
3	506043.43	2234258.74	0.1
4	506043.42	2234261.39	0.1
5	506071.46	2234263.21	0.1
6	506245.03	2234274.46	0.1
7	506256.74	2234275.22	0.1
8	506260.09	2234273.43	0.1
9	506260.15	2234274.21	0.1
10	506297.14	2234276.61	0.1
11	506296.71	2234281.88	0.1
12	506259.89	2234279.31	0.1
13	506256.58	2234279.29	0.1
14	506244.87	2234278.54	0.1
15	506071.24	2234267.35	0.1
16	506038.36	2234265.23	0.1
1	506038.21	2234261.05	0.1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



- Проектные границы публичного сервитута



- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута



- Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

59:32:3430001 - Номер кадастрового квартала



- Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН



- Проектное местоположение инженерного сооружения

Заявитель: _____

/ Официна И.В.

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.03.2025 № 630

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3430001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 46 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $46 * 278,62 * 10 * 0,1\% = 128,17$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 128,17 рублей (Сто двадцать восемь рублей 17 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 06.03.2025 № 630

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120